




**FORMULIR PERMOHONAN PENGAJUAN DANA  
REKTORAT UNIVERSITAS NUSA MANDIRI  
JATIWARINGIN**

Diminta oleh :		
Kampus	Nusa Mandiri Jatiwaringin	Hari/Tgl. Pengajuan
Pemohon	Popi Ismayanti	Senin, 15 September 2025
Unit Kerja	Staff Operasional	
No. Rekening Bank dan Nama	1670001412450 (Bank Mandiri)	Hari/Tgl. Diperlukan
	Sobikin	<b>Kamis, 18 September 2025</b>
<b>Keterangan Pengajuan Dana</b>		<b>Jumlah</b>
<p>Pengajuan dana Termin I Perbaikan Gedung (Tahap 1 &amp; II) UNM Tower Jatiwaringin.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Perbaikan Dak Lantai 9 (waterproofing dak)</li><li>- Dak It 9 : Pemasangan pipa roofdrain dan perbaikan cat dinding</li><li>- Pemasangan ACP yang lepas di dak lantai 9</li><li>- Lantai 6 : Perbaikan plafon Aula &amp; R.MDU yang jebol karena rembesan air</li><li>- Lantai 5 : Perbaikan plafon R.501 dan plafond toilet pria yang jebol</li><li>- Lantai 3 : Perbaikan plafon Ruang rektor dan plafond toilet pria yang jebol</li><li>- Lantai 1 : Perbaikan nat keramik selasar samping sampai dengan menuju Mushola : Membuat tanggulan tali air</li><li>- Basement : perbaikan tembok basement akibat rembesan air</li></ul> <p><b>Rincian dana :</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Perbaikan Gedung UNM Jatiwaringin (Tahap I &amp; II) Rp.209.545.275</li><li>- Diskon 5% : Rp.10.477.264</li></ul> <p><b>Total Dana yang diperlukan :</b></p> <p><b>a). Rp.209.545.275 - Rp.10.477.264 = Rp.199.068.011</b></p> <p><b>Pembayaran Termin I : 50% x Rp.199.068.011</b></p>		<b>Rp. 99.534.006</b>
Noted :		
<ul style="list-style-type: none"><li>- Setelah dilakukan breafing lanjutan oleh KK, SO, vendor &amp; RT pada tgl 11 September 2025 dilakukan evaluasi dimana pada point perbaikan Nat Keramik Selasar Utama dihapus, tidak perlu dilakukan perbaikan dikarenakan tidak terlalu urgent, biaya perbaikan tsb Rp.3.276.000</li><li>- Sehingga total dana yang awalnya Rp.212.821.275 - R.3.276.000 = Rp.209.545.275</li><li>- Pembayaran DP 50% diawal, Progress 25%, dan Pelunasan 25% setelah pekerjaan selesai</li></ul>		
<b>Total Dana Dibutuhkan</b>		<b>Rp. 99.534.006</b>
<b>Terbilang : #Sembilah Puluh Sembilan Juta Lima Ratus Tiga Puluh Empat Ribu Enam Rupiah#</b>		
Menyetujui, Rektor Universitas Nusa Mandiri	Mengetahui, Kepala BAKU	Pemohon, SO UNM Jatiwaringin
(Prof. Dr.Ir. Dwiza Riana, S.Si MM, M.Kom, IPU, ASEAN.Eng) Tanggal :	(Dwi Astuti Ratriningsih, M.Kom)	 (Popi Ismayanti, M.Kom)

**SURAT PERJANJIAN KERJA**

No : 014/BAKU/UNM/IX/2025

Pada hari ini, Rabu, Tanggal Sepuluh September Tahun Dua Ribu Dua Puluh lima ( Rabu, 10 – 09 – 2025), kami yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Endang Sudrajat  
 Jabatan : Bagian Rumah Tangga dan Operasional  
 No.Telp : 085718394172

Dalam hal ini bertindak untuk atas nama Universitas Nusa Mandiri untuk selanjutnya di sebut PIHAK PERTAMA.

Nama : Sobikin  
 Jabatan : Mandor Rekanan  
 No Hp : 081285020721

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Pemborong atau ( Vendor ), untuk selanjutnya disebut PIHAK KEDUA

Kedua belah pihak telah sepakat mengadakan perjanjian kerja, yaitu perbaikan dak di atap yang rembes bocor di ganti dengan plester ,kebocoran rembes dari tembok di basement parkir, perbaikan rembes plafon di ruang Toilet Lt 3 dan 5, yang akan dilakukan di Gedung UNM Jatiwaringin dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut :

No.	Keterangan	Qty		Harga (Rp)	Jumlah (Rp)
<b>A.</b>	<b>Perbaikan Dak Lantai 9</b>				
	Bongkar membran sebelumnya diganti dengan Waterproofing Dak - Uk. Dak = $14,5 \times 33,7 = 488,65 \text{ m}^2$ - Uk. 2 Ruangan di Dak $= (7,7 \times 7,5) + (4,8 \times 4,8)$ $= 57,75 \text{ m}^2 + 23,04 \text{ m}^2$ $= 80,79 \text{ m}^2$ - <b>Uk. Bidang Pekerjaan</b> $= \text{Uk. Dak} - \text{Uk. 2 Ruangan}$ $= 488,65 \text{ m}^2 - 80,79 \text{ m}^2$ $= 407,86 \text{ m}^2$	407,86	m <sup>2</sup>	@Rp.315.000	Rp.128.475.900
<b>B.</b>	<b>Perbaikan Tambahan Tangga ke Dak Lt.9</b>				
	- Perbaikan dan finishing Cat dinding 4,7m x 4 m	18,8	m <sup>2</sup>	@Rp.175.000	Rp.3.290.000
	- Pemasangan pipa roofdrain	6	m <sup>2</sup>	@Rp.275.000	Rp.1.650.000
<b>C.</b>	<b>Perbaikan Lantai 9 Dak</b>				
	- Perbaikan Pasang ACP - Bongkar dan pasang				Rp. 15.000.000
<b>D.</b>	<b>Perbaikan Lantai 6</b>				
	- Plafon R.Aula jebol karna ada rembesan air - Plafon R. MDU karna ada rembesan air	1	Lot	Rp.2.000.000	Rp.2.000.000
<b>E.</b>	<b>Perbaikan Lantai 5</b>				
	- Plafon R.501 jebol karna ada rembesan air - Plafon Toilet Pria karna ada rembesan air	1	Lot	Rp.3.000.000	Rp.3.000.000

F.	Perbaikan Lantai 3	1	Lot		
	- Plafon ruang Prof jebol karna holonya rapuh - Plafon Toilet Pria karna ada rembesan air				
G.	Perbaikan Lantai 1				
	- Perbaikan Nat Keramik Selasar Samping Perpus 2m x 30 m	60	m <sup>2</sup>	@Rp.40.000	Rp.2.400.000
	- Perbaikan Nat Keramik Selasar Belakang Perpus 9m x 7 m	63	m <sup>2</sup>	@Rp.40.000	Rp.2.520.000
	- Tanggulan Tali Air	36,5	m	@Rp.275.000	Rp.10.037.500
H.	Perbaikan Lantai Basement				
	- Perbaikan retak tembok dan finishing cat Tembok samping turunan basement 36,5m x 3,25m	118,625	m <sup>2</sup>	@Rp.175.000	Rp.20.759.375
	- Perbaikan tembok dikupas, diplester dan di aci ulang serta finishing cat tembok deretan belakang lift 15m x 3,25m	48,75	m <sup>2</sup>	@Rp.350.000	Rp.17.062.500
<b>Biaya</b>					Rp.209.545.275
<b>Diskon 5%</b>					Rp. 10.477.264
<b>Total Biaya</b>					<b>Rp.199.068.011</b>

- Dengan Scope pekerjaan (Terfinish Rapi dan di terima Owner) yang telah disepakati pada setiap point pekerjaan bagian item pekerjaan.
- Progres pembayaran (Actual Pekerjaan) dengan rincian sebagai berikut:
  - Dilampirin foto hasil pekerjaan sesuai actual dan kondisi lapangan
  - Pelunasan pekerjaan di bayarkan jika ada hasil cek list dan sudah ada BAP + BAST serta di terima pihak Owner (Max progress 95% jika belum ada BAP +BAST)
  - Pembayaran DP 50% diawal, Progress 25%, dan Pelunasan 25% setelah pekerjaan selesai
  - Pembayaran Via Rek Mandiri No.1670001412450a.n SOBIKIN
- PIHAK KEDUA tidak boleh menawar harga di tengah proyek saat berjalan dan akan bertanggung jawab sampai akhir proyek serah terima ke pihak Owner.
- Apabila ada kerusakan / komplainan hasil cek list PIHAK KEDUA akan bertanggung jawab untuk memperbaiki sampai diterima Owner
- Alat kerja dan Material dari PIHAK KEDUA
- Masa lama pekerjaan 5 (Lima ) minggu sejak tanggal pertama di kerjakan
- Masa Garansi berlaku selama 6 bulan sejak serah terima

## LAIN-LAIN

Segala sesuatu yang belum diatur dalam Surat Perjanjian ini atau Perubahan-perubahannya yang dipandang perlu oleh kedua belah pihak akan diatur lebih lanjut dalam Surat Perjanjian Tambahan (Addendum) dan merupakan perjanjian yang tidak terpisahkan dari Surat Perjanjian ini.

Jakarta, 10 September 2025

Pihak Kedua

Mengetahui

Pihak Pertama



Bryan Givan

Popi Ismayanti

Endang Sudrajat

Jakarta, 15 Mei 2025

Lampiran :-

Perihal : Pengajuan Perbaikan Plafond Yang Jebol dan Perbaikan Dak Lantai 9




Kepada Yth  
Kepala BAKU  
Ibu Dwi Astuti Ratriningsih, M. Kom  
Ditempat

*Assalamu 'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh*

Dengan Hormat,

Sehubungan dengan perbaikan, perawatan, dan pemeliharaan gedung Rektorat Universitas Nusa Mandiri Jatiwaringin, dengan ini kami mengajukan perbaikan sebagai berikut :

- perbaikan ACP  
DSC → Plafon  
Catatan :- Di water proofing saja  
Jeluh

No	Ruangan	Keterangan
1		<b>Lantai 3 : Ruang Prof</b> Plafond jebol karena rapuh
2		<b>Lantai 3 : Toilet Pria Lantai 3</b> Plafond jebol karena ada rembesan air  Noted : terakhir perbaikan plafond bulan Mei 2024
3		<b>Lantai 5 : Ruang Kelas 501</b> Plafond bolong dan ada tetesan air sehingga lantai kelas becek
4		<b>Lantai 5 : Toilet Pria</b> Plafond bolong dan ada tetesan air

Jakarta, 19 Juni 2025

Lampiran :-


Perihal : Pengajuan Tahap 2 Perbaikan SarPras UNM Tower Jatiwaringin

Kepada Yth  
Kepala BAKU  
Ibu Dwi Astuti Ratriningsih, M. Kom  
Ditempat

*Assalamu 'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh*

Dengan Hormat,

Sehubungan dengan perbaikan, perawatan, dan pemeliharaan gedung Rektorat Universitas Nusa Mandiri Jatiwaringin, dengan ini kami mengajukan perbaikan sebagai berikut :

No	Ruangan	Keterangan
1-9	Sudah Pengajuan di Tanggal 15 Mei 2025 & sudah ACC (sudah dilakukan survey oleh vendor Bpk. Sobikin)	
10		<b>Basement</b> Rembesan air keluar dari tembok dan atap jika hujan lebat, kemungkinan disebabkan dari <b>nat ubin koridor</b> menuju mushola yang sudah terlepas

Berini dicoba ref dr BSI Pro PT Arca (Pr Ora.)

*[Handwritten signature]*

Berini, 26 Juni 2025