



**FORMULIR PERMOHONAN PENGAJUAN DANA
DIVISI PROMOSI & PUBLIKASI
UNIVERSITAS NUSA MANDIRI**

Diminta oleh :		No. : 010/Tag.UNM/XI/2025
Bagian	Divisi Promosi & Publikasi (DPP)	Hal : Perpanjangan Pajak Huruf Bersinar - UNM JTW
Pemohon	Ratna Pratiwi, SE	Hari/Tgl. Pengajuan:
Unit Kerja	Staf Administrasi	Senin, 10 November 2025
No. Rekening Bank dan Nama	Virtual Account	Hari/Tgl. Diperlukan:
		Kamis, 13 November 2025
Keterangan Pengajuan Dana		Jumlah
Pengajuan Pembayaran: Perpanjangan Pajak Huruf Bersinar kampus UNM JTW (di atas gedung)		Rp 102.492.000
Total Dana Dibutuhkan		Rp 102.492.000

Menyetujui,
Ka. Yayasan Indonesia Nusa Mandiri

(Sigit Swasono, M.Kom, MM)

Mengetahui
Ka. BAKU

(Dwi Astuti Ratriningsih, M.Kom)

Pemohon,

(Ratna Pratiwi, SE)

Tanggal :

SKPD Reklame ini bukan bentuk izin. Terhadap adanya pelanggaran ketentuan tentang izin, tata ruang, dan pelanggaran lainnya, maka reklame ini dapat diterbitkan oleh Organisasi Perangkat Daerah yang berwenang



PEMERINTAH PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA
BADAN PENDAPATAN DAERAH
UNIT PELAYANAN PEMUNGUTAN PAJAK DAERAH KECAMATAN MAKASAR
Jl. DL PANJAITAN KAV 55 JAKARTA TIMUR Telp: 021-8199852
Fax: - Email: -

SURAT KETETAPAN PAJAK DAERAH ELEKTRONIK
PAJAK REKLAME (e-SKPD Reklame)

jangka waktu pembayaran SKPD 1 (satu) bulan sejak tanggal pengirman SKPD. SKPD dianggap sudah dikirim apabila telah masuk ke dalam akun pajak online Wajib Pajak

Nomor SKPD : 004808022509000006
NOPD : 087202100524080006
SKPD ke : 2
Tanggal Terbit : 01 September 2025
Tanggal Jatuh Tempo : 01 Oktober 2025
Masa Pajak : Agustus 2025 s/d Agustus 2026
Waktu Pemasangan : 21 Agustus 2025 s/d 20 Agustus 2026
Tanggal Kirim : 01 September 2025
Dikirim kepada : baku@nusamandiri.ac.id

A. DATA WAJIB PAJAK

1. Nama : STMIK NUSA MANDIRI
2. NIK/NPWP : 019353465023000
3. Nomor Telepon/HP : 082121970862
4. E-mail : baku@nusamandiri.ac.id
5. Alamat : JL KRAMAT RAYA, NOMOR 18, R[...]
Kelurahan : CIPINANG MELAYU
Kecamatan : MAKASAR
Kota : KOTA JAKARTA TIMUR

B. DATA OBJEK PAJAK

1. Teks Reklame : UNIVERSITAS NUSA MANDIRI
2. Lokasi Reklame : Jalan : JL. JATIWARINGIN No./Bluk : 2
Kelurahan : CIPINANG MELAYU RT/RW : 8/13
Kecamatan : MAKASAR Kota : ADM. JAKARTA TIMUR
Keterangan Lokasi : KAMPUS UNIVERSITAS NUSA MANDIRI[...]
3. Koordinat Reklame : -6.248018287064976, 106.90723929672531
4. Kelas Jalan : PROTOKOL C
5. Jenis Reklame : PAPAN
6. Reklame Nama Pengenal Usaha : Rp. 60.000,-/m2/hari
7. Tata Letak Pemasangan : Ya Bukan
 Indoor Outdoor Kendaraan Nopol Kolektif
8. Luas Reklame :
a) Jumlah Reklame : 1 Buah
b) Ukuran Reklame/buah :
Muka 1 = P X L = 24 m x 1,3 m = 31,2 m²
Muka 2 = P X L = 0 m x 0 m = 0 m²
Muka 3 = P X L = 0 m x 0 m = 0 m²
Muka 4 = P X L = 0 m x 0 m = 0 m²
c) Total luas reklame : 1 Buah x 31,2 m² = 31,2 m²
9. Total Waktu/Durasi/kuantitas Reklame : 365 Hari
10. Ketinggian Reklame : 30 m

C. PERHITUNGAN NILAI SEWA REKLAME (NSR)

1. NSR
a) Nilai Kontrak Reklame : Rp. 0
b) Perhitungan NSR berdasarkan Pergub :
1) (+) 25% NSR minimum beralkohol : Rp. 0
2) (+) 20% NSR penambahan ketinggian : Rp. 136.656.000
Ket. NSR lebih besar/kecil daripada nilai kontrak (*)
NSR berdasarkan Pergub Rp. 819.936.000
2. NSR Penempatan Reklame
a) Reklame Luar Ruang : 100 % x Rp. 819.936.000
NSR Penempatan Reklame Rp. 819.936.000
3. Insentif NSR
a) Nama Pengenal Usaha
1) Papan/Billboard/Reklame Kain : 50 % x Rp. 819.936.000
NSR Kena Pajak Rp. 409.968.000

D. PERHITUNGAN PAJAK REKLAME

1. NSR Dasar Pengenaan Pajak	Rp.	409.968.000
2. Pajak Reklame terutang	Rp.	102.492.000
3. (-) Insentif/ Pembebasan/Pengurangan/Keringanan)*	Rp.	0
4. Pajak Reklame yang harus dibayar	Rp.	102.492.000
5. (-) Pajak yang sudah dibayar sebelumnya	Rp.	0
6. Pajak Reklame yang masih harus dibayar	Rp.	102.492.000

Pelayanan Pajak Reklame Badan Pendapatan Daerah Provinsi DKI Jakarta Tidak Dipungut Biaya

* optional

DDJMNRA1PE166N46NU54



Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang telah diterbitkan oleh Balai Besar Sertifikasi Elektronik (BSrE), Badan Siber dan Sandi Negara sesuai UU ITE Nomor 11 Tahun 2008. Untuk membuktikan keasliannya dapat dilakukan dengan memindai kode QR pada dokumen ini dan informasi akan ditampilkan pada url <https://coretax.jakarta.go.id>



a.n. Kepala Badan Pendapatan Daerah Provinsi DKI Jakarta
Kepala UPPPD Kecamatan Makasar

Hani Prihartini, S.Sos, M.Ap.
NIP. 197405111998032006

Dokumen ditandatangani secara elektronik (termasuk hasil cetakannya) tidak memerlukan tanda tangan dan stempel basah