



**FORMULIR PERMOHONAN PENGAJUAN DANA
DIVISI PROMOSI & PUBLIKASI
UNIVERSITAS NUSA MANDIRI**

Diminta oleh :		No. : 012/Tag.UNM/II/2026
Bagian	Divisi Promosi & Publikasi (DPP)	Hal : Pajak Petunjuk Arah NUMA - UNM Rawamangun
Pemohon	Ratna Pratiwi, SE	Hari/Tgl. Pengajuan:
Unit Kerja	Staf Administrasi	Senin, 09 Februari 2026
No. Rekening Bank dan Nama	Kode Bayar = 312602090812442448	Hari/Tgl. Diperlukan:
		Kamis, 12 Februari 2026
Keterangan Pengajuan Dana		Jumlah
Pengajuan Pembayaran: Perpanjangan Pajak Petunjuk Arah - UNM Rawamangun ~ Pokok Pajak = Rp 17.864.501,- ~ By admin = Rp 5.000,- Total = Rp 17.869.501		Rp 17.869.501
Total Dana Dibutuhkan		Rp 17.869.501

Menyetujui,
Ka. Yayasan Indonesia Nusa Mandiri

(Sigit Swasono, M.Kom, MM)

Mengetahui
Ka. BAKU

(Dwi Astuti Ratriningsih, M.Kom)

Pemohon,

(Ratna Pratiwi, SE)

Tanggal :

SKPD Reklame ini bukan bentuk izin. Terhadap adanya pelanggaran ketentuan tentang izin, tata ruang, dan pelanggaran lainnya; maka reklame ini dapat ditertibkan oleh Organisasi Perangkat Daerah yang berwenang



PEMERINTAH PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA
BADAN PENDAPATAN DAERAH
UNIT PELAYANAN PEMUNGUTAN PAJAK DAERAH KECAMATAN PULOGADUNG
JL. CIPINANG BARU RAYA NO.16, JAKARTA TIMUR Telp: 021-47884158
Fax: 021-47884158 Email: -

SURAT KETETAPAN PAJAK DAERAH ELEKTRONIK
PAJAK REKLAME (e-SKPD Reklame)

Jangka waktu pembayaran SKPD 1 (satu) bulan sejak tanggal pengiriman SKPD. SKPD dianggap sudah dikirim apabila telah masuk ke dalam akun pajak online Wajib Pajak

Nomor SKPD	: 005308022512000058	Masa Pajak	: Januari 2026 s/d April 2026
NOPD	: 087205000525090007	Waktu Pemasangan	: 01 Januari 2026 s/d 11 April 2026
SKPD ke	: 2	Tanggal Kirim	: 31 Desember 2025
Tanggal Terbit	: 31 Desember 2025	Dikirim kepada	: baku@nusamandiri.ac.id
Tanggal Jatuh Tempo	: 30 Januari 2026		

A. DATA WAJIB PAJAK

1. Nama	: STMIK NUSA MANDIRI	5. Alamat	: JL KRAMAT RAYA, NOMOR 18, R[...]
2. NIK/NPWP	: 019353465023000	Kelurahan	: KWITANG
3. Nomor Telepon/HP	: 08561159892	Kecamatan	: SENEN
4. E-mail	: baku@nusamandiri.ac.id	Kota	: KOTA JAKARTA PUSAT

B. DATA OBJEK PAJAK

1. Teks Reklame	: UNIVERSITAS NUSA MANDIRI	
2. Lokasi Reklame	: Jalan : JL. PEMUDA Kelurahan : RAWAMANGUN Kecamatan : PULOGADUNG Keterangan Lokasi : KAMPUS UNM RAWAMANGUN (101URB[...]) No./Blok : 9 RT/RW : 001/03 Kota : ADM. JAKARTA TIMUR	
3. Koordinat Reklame	: -6.1928077073372085, 106.88063994479464	
4. Kelas Jalan	: PROTOKOL B	Rp. 75.000,-/m2/hari
5. Jenis Reklame	: PAPAN	
6. Reklame Nama Pengenal Usaha	: <input checked="" type="checkbox"/> Ya <input type="checkbox"/> Bukan	
7. Tata Letak Pemasangan	: <input type="checkbox"/> Indoor <input checked="" type="checkbox"/> Outdoor <input type="checkbox"/> Kendaraan Nopol <input type="text"/> Kolektif <input type="checkbox"/>	
8. Luas Reklame		
a) Jumlah Reklame	: 1 Buah	
b) Ukuran Reklame/buah	: Muka 1 = P X L = 4,5 m x 4,15 m = 18,68 m ² Muka 2 = P X L = 0 m x 0 m = 0 m ² Muka 3 = P X L = 0 m x 0 m = 0 m ² Muka 4 = P X L = 0 m x 0 m = 0 m ² Ukuran reklame/buah = 18,68 m ²	
c) Total luas reklame	: 1 Buah x 18,68 m ² = 18,68 m	
9. Total Waktu/Durasi/kuantitas Reklame	: 101 Hari	
10. Ketinggian Reklame	: 4,5 m	

C. PERHITUNGAN NILAI SEWA REKLAME (NSR)

1. NSR		Rp.	
a) Nilai Kontrak Reklame	:		
b) Perhitungan NSR berdasarkan Pergub	:	Rp.	141.501.000
1) (+) 25% NSR minuman beralkohol	:	Rp.	0
2) (+) 20% NSR penambahan ketinggian	:	Rp.	0
Ket. NSR lebih besar/kecil daripada nilai kontrak)*		NSR berdasarkan Pergub	Rp. 141.501.000
2. NSR Penempatan Reklame		NSR Penempatan Reklame	Rp. 141.501.000
a) Reklame Luar Ruang	: 100 % x Rp. 141.501.000		
3. Insentif NSR		NSR Kena Pajak	Rp. 70.750.500
a) Nama Pengenal Usaha			
1) Papan/Billboard/Reklame Kain	: 50 % x Rp. 141.501.000		

D. PERHITUNGAN PAJAK REKLAME

1. NSR Dasar Pengenaan Pajak	Rp.	70.750.500
2. Pajak Reklame terutang	Rp.	17.687.625
3. (-) Insentif: Pembebasan/Pengurangan/Keringanan)*	Rp.	
4. Pajak Reklame yang harus dibayar	Rp.	17.687.625
5. (-) Pajak yang sudah dibayar sebelumnya	Rp.	
6. Pajak Reklame yang masih harus dibayar	Rp.	17.687.625

Pelayanan Pajak Reklame Badan Pendapatan Daerah Provinsi DKI Jakarta Tidak Dipungut Biaya

)* opsional

DD3N4MR1FE166N46NU64



Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang telah diterbitkan oleh Balai Besar Sertifikasi Elektronik (BSrE), Badan Siber dan Sandi Negara sesuai UU ITE Nomor 11 Tahun 2008. Untuk membuktikan keasliannya dapat dilakukan dengan memindai kode QR pada dokumen ini dan informasi akan ditampilkan pada url <https://coretax.jakarta.go.id>



a.n. Kepala Badan Pendapatan Daerah Provinsi DKI Jakarta
Kepala UPPPD Kecamatan Pulogadung

Dr. Hidayat Budiawan, SE, MM, M.A.
NIP. 197005241998031004

Data Wajib Pajak**STMIK NUSA MANDIRI**
JL KRAMAT RAYA, NOMOR 18, RT 005, RW 007 RT. 05
RW. 07
KELURAHAN KWITANG
KECAMATAN SENEN**Data Objek Pajak****Nomor Objek Pajak Daerah** **087205000525090007**
Nomor Penetapan **005308022512000058**
Alamat Objek Pajak Jl. Pemuda No. Kav/Blok : 9,
KAMPUS UNM
RAWAMANGUN (101URBAN)
RT: 001 RW: 03,
Rawamangun, Pulogadung,
Adm. Jakarta Timur 13220

Kode Bayar	312602090812442448	Pokok Pajak	Rp. 17.687.625
Kanal Pembayaran	Teller	Denda Telat Daftar	Rp. 0
Nama Bank	Bank DKI	Denda Telat Bayar	Rp. 176.876
Kode Bayar ini hanya berlaku selama 14 Hari terhitung sejak tanggal Kode Bayar dibuat		Total	Rp. 17.864.501

Tanggal Buat Kode Bayar : 2026-02-09 12:44:09

Total:
Rp. 17.864.501**Cara Pembayaran**

1. Cetak Formulir Tagihan Pembayaran Kode Bayar
2. Sampaikan Formulir Tagihan Pembayaran Kode Bayar kepada Teller
3. Transaksi selesai, Teller menyampaikan bukti pembayaran, Simpan bukti pembayaran