






FORMULIR PERMOHONAN PENGAJUAN DANA
DIVISI PROMOSI & PUBLIKASI
UNIVERSITAS NUSA MANDIRI

Diminta oleh :		No. : 018/Tag.UNM/IX/2025
Bagian	Divisi Promosi & Publikasi (DPP)	Hal : Pajak Reklame UNM Rawamangun
Pemohon	Ratna Pratiwi, SE	Hari/Tgl. Pengajuan:
Unit Kerja	Staf Administrasi	Selasa, 30 September 2025
No. Rekening	Kode Bayar = 312509300813530595	Hari/Tgl. Diperlukan:
Bank dan Nama	(Bank DKI)	Jum'at, 03 Oktober 2025
Keterangan Pengajuan Dana		Jumlah
Pengajuan Pembayaran: Pajak Reklame UNM Rawamangun di Jl. Pemuda No. 9, Rawamangun Masa pajak: 22 Sept 2025 s.d. 31 Desember 2025 ~ Pajak = Rp 17.687.625 ~ By admin = Rp 5.000,-		Rp 17.687.625 Rp 5.000
Total Dana Dibutuhkan		Rp 17.692.625
Menyetujui, Ka. Yayasan Indonesia Nusa Mandiri		Mengetahui Ka. BAKU
Mengetahui Ka. BAKU		Pemohon,
 (Sigit Swasono, M.Kom, MM)	 (Dwi Astuti Ratriningsih, M.Kom)	 (Ratna Pratiwi, SE)
Tanggal :		



PEMERINTAH PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA
BADAN PENDAPATAN DAERAH
UNIT PELAYANAN PEMUNGUTAN PAJAK DAERAH KECAMATAN PULOGADUNG
JL. CIPINANG BARU RAYA NO.16, JAKARTA TIMUR Telp: 021-47884158
Fax: 021-47884158 Email: -

SURAT KETETAPAN PAJAK DAERAH ELEKTRONIK
PAJAK REKLAME (e-SKPD Reklame)

DD3N4MR1F3166N46NUSA

Jangka waktu pembayaran SKPD 1 (satu) bulan sejak tanggal pengiriman SKPD. SKPD dianggap sudah dikirim apabila telah masuk ke dalam akun pajak online Wajib Pajak.

Nomor SKPD	: 005208020925000111	Masa Pajak	: September 2025 s/d Desember 2025
NOPD	: 087205000525090007	Waktu Penyelenggaraan	: 22 September 2025 s/d 31 Desember 2025
SKPD Ke	: 1	Tanggal Kirim	: 29 September 2025
Tanggal Terbit	: 29 September 2025	Dikirim kepada	: baku@nusamandiri.ac.id
Tanggal Jatuh Tempo	: 29 Oktober 2025		

A. DATA WAJIB PAJAK

1. Nama Wajib Pajak	: STMIK NUSA MANDIRI	5. Alamat	: JL KRAMAT RAYA, NOMOR 18, R[...]	No./Blok	: 18 / -
2. NPWPD	: 019353465023000	Kelurahan	: KWITANG	RT/RW	: 05 / 07
3. Nomor Telepon/HP	: 08561159892	Kecamatan	: SENEN		
4. E-mail	: baku@nusamandiri.ac.id	Kota	: KOTA JAKARTA PUSAT		

B. DATA OBJEK PAJAK

1. Teks Reklame	: UNIVERSITAS NUSA MANDIRI				
2. Lokasi Reklame	: Jalan : JL. PEMUDA	No./Blok	: 9		
	Kelurahan : RAWAMANGUN	RT/RW	: 001/03		
	Kecamatan : PULOGADUNG	Kota	: ADM. JAKARTA TIMUR		
	Keterangan Lokasi : KAMPUS UNM RAWAMANGUN (101URBAN)				
3. Koordinat Reklame	: -6.1928077073372085, 106.88063994479464				
4. Kelas Jalan	: PROTOKOL B				Rp. 75.000,-/m2/hari
5. Jenis Reklame	: PAPAN				
6. Reklame Nama Pengenal Usaha	: <input checked="" type="checkbox"/> Ya <input type="checkbox"/> Bukan				
7. Tata Letak Pemasangan	: <input type="checkbox"/> Indoor <input checked="" type="checkbox"/> Outdoor <input type="checkbox"/> Kendaraan	Nopol	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Kolektif	
8. Luas Reklame					
a) Jumlah Reklame	: 1 Buah				
b) Ukuran Reklame/buah					
	Muka 1 = P X L = 4.5 m x 4.15 m = 18.68 m ²				
	Muka 2 = P X L = 0 m x 0 m = 0 m ²				
	Muka 3 = P X L = 0 m x 0 m = 0 m ²				
	Muka 4 = P X L = 0 m x 0 m = 0 m ²				
		Ukuran reklame/buah	=	18.68 m ²	
c) Total luas reklame	: 1 Buah	x	18.68 m ²	=	18.68 m ²
9. Total Waktu/Durasi/kuantitas Reklame	: 101 hari				
10. Ketinggian Reklame	: 4.5 m				

C. PERHITUNGAN NILAI SEWA REKLAME (NSR)

1. NSR					
a) Nilai Kontrak Reklame	:			Rp.	0
b) Perhitungan NSR berdasarkan Pergub	:	Rp.	141.501.000		
1) (+) 25% NSR minuman beralkohol	:	Rp.	0		
2) (+) 20% NSR penambahan ketinggian	:	Rp.	0		
		NSR berdasarkan Pergub	Rp.	141.501.000	
Ket. NSR lebih besar/kecil daripada nilai kontrak					
2. NSR Penempatan Reklame					
a) Reklame Luar Ruang	: 100 % x Rp.	141.501.000			
		NSR Penempatan Reklame	Rp.	141.501.000	
3. Insentif NSR					
a) Nama Pengenal Usaha					
1) Papan/Billboard/Reklame Kain	: 50 % x Rp.	141.501.000			
		NSR Kena Pajak	Rp.	70.750.500	

D. PERHITUNGAN PAJAK REKLAME

1. NSR Dasar Pengenaan Pajak	Rp.	70.750.500
2. Pajak Reklame terutang	Rp.	17.687.625
3. (-) Insentif: Pembebasan/Pengurangan/Keringanan*	Rp.	0
4. Pajak Reklame yang harus dibayar	Rp.	17.687.625
5. (-) Pajak yang sudah dibayar sebelumnya	Rp.	0
6. Pajak Reklame yang masih harus dibayar	Rp.	17.687.625

Pelayanan Pajak Reklame Badan Pendapatan Daerah Provinsi DKI Jakarta Tidak Dipungut Biaya

* opsional

DD3N4MR1FE166N46NUSA



Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang telah diterbitkan oleh Balai Besar Sertifikasi Elektronik (BSrE), Badan Siber dan Sandi Negara sesuai UU ITE Nomor 11 Tahun 2008. Untuk membuktikan keasliannya dapat dilakukan dengan memindai kode QR pada dokumen ini dan informasi akan ditampilkan pada url <https://cooretax.jakarta.go.id>



a.n. Kepala Badan Pendapatan Daerah Provinsi DKI Jakarta
Kepala UPPPD Kecamatan Pulogadung,

Dr. Hidayat Budiawan, SE, MM, M.A.
NIP. 197005241998031004

Dokumen ditandatangani secara elektronik (termasuk hasil cetaknya) tidak memerlukan tanda tangan dan stempel basah

Data Wajib Pajak

STMIK NUSA MANDIRI
JL KRAMAT RAYA, NOMOR 18, RT 005, RW 007 RT. 05
RW. 07
KELURAHAN KWITANG
KECAMATAN SENEN

Data Objek Pajak

Nomor Objek Pajak Daerah 087205000525090007

Nomor Penetapan 005208020925000111

Alamat Objek Pajak Jl. Pemuda No. Kav/Blok : 9,
KAMPUS UNM
RAWAMANGUN (101URBAN)
RT: 001 RW: 03,
Rawamangun, Pulogadung,
Adm. Jakarta Timur 13220

Kode Bayar	312509300813530595	Pokok Pajak	Rp. 17.687.625
Kanal Pembayaran	Teller	Denda Telat Daftar	Rp. 0
Nama Bank	Bank DKI	Denda Telat Bayar	Rp. 0
Kode Bayar ini hanya berlaku selama 14 Hari terhitung sejak tanggal Kode Bayar dibuat		Total	Rp. 17.687.625

Tanggal Buat Kode Bayar : 2025-09-30 13:53:34

Total:
Rp. 17.687.625

Cara Pembayaran

1. Cetak Formulir Tagihan Pembayaran Kode Bayar
2. Sampaikan Formulir Tagihan Pembayaran Kode Bayar kepada Teller
3. Transaksi selesai, Teller menyampaikan bukti pembayaran, Simpan bukti pembayaran