



**FORMULIR PERMOHONAN PENGAJUAN DANA
UNIVERSITAS NUSA MANDIRI**

Diminta oleh :

Kampus	UBSI Dewi Sartika A1	Hari/Tgl. Pengajuan
Pemohon	Elly Krisnawati	22 Oktober 2025
Unit Kerja	Bagian Rumah Tangga	
No. Rekening Bank dan Nama	1670001412450 Bank Mandiri an Sobikin	Hari/Tgl. Diperlukan
		23-Oct-25

Keterangan

Jumlah

Perbaikan dak di atap yang rembes bocor di ganti dengan plester kebocoran rembes dari tembok di basement parkir, perbaikan rembes plafon di ruang toilet lantai 3,5 di UNM Jatiwaringin total Bea Rp. 195,000,000 (termin 2 25%)	Rp	48.750.000
Total Dana Dibutuhkan :Terbilang#empat puluh delapan juta tujuh ratus lima puluh ribu rupiah #	Rp	48.750.000

Menyetujui,
Rektor Universitas Nusa Mandiri

Mengetahui,
Ka. BAKU

Pemohon,

(Dr Dwiza Riana, S.Si, MM, M.Kom)
Tanggal :

(Dwi Astuti Ratriningsih, M. Kom)

(Elly Krisnawati)

Pembayaran 3 termin (50,25,25 %)

SURAT PERJANJIAN KERJA
No : 014/BAKU/UNM/IX/2025

Pada hari ini, Rabu, Tanggal Sepuluh September Tahun Dua Ribu Dua Puluh lima (Rabu, 10 – 09 – 2025), kami yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Endang Sudrajat
Jabatan : Kord Umum dan Bagian Rumah Tangga
No.Telp : 085718394172

Dalam hal ini bertindak untuk atas nama Universitas Nusa Mandiri untuk selanjutnya di sebut PIHAK PERTAMA.

Nama : Sobikin
Jabatan : Mandor Relanan
No Hp : 081285020721

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Pemorong atau (Vendor), untuk selanjutnya disebut PIHAK KEDUA. Kedua belah pihak telah sepekat mengadakan perjanjian kerja, yaitu perbaikan dak di atap yang rembes bocor di ganti dengan plester, kebocoran rembes dari tembok di basement parkir, perbaikan rembes plapon di ruang Toilet It 3 dan 5, yang akan dilakukan di Gedung UNM NURI jatiwaringin dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut :

No.	Keterangan	Qty		Harga (Rp)	Jumlah (Rp)
A.	Perbaikan Dak Lantai 9				
	Bongkar membran sebelumnya diganti dengan Waterproofing Dak				
	- Uk. Dak = 14,5 x 33,7 = 488,65 m ²				
	- Uk. 2 Ruangan di Dak = (7,7 x 7,5) + (4,8 x 4,8) = 57,75 m ² + 23,04 m ² = 80,79 m ²	407,86	m ²	@Rp.315.000	Rp.128.475.900
	- Uk. Bidang Pekerjaan = Uk. Dak – Uk. 2 Ruangan = 488,65 m ² – 80,79 m ² = 407,86 m ²				
B.	Perbaikan Tambahan Tangga ke Dak Lt.9				
	- Perbaikan dan finishing Cat dinding 4,7m x 4 m	18,8	m ²	@Rp.175.000	Rp.3.290.000
	- Pemasangan pipa roofdrain	6	m ¹	@Rp.275.000	Rp.1.650.000
C.	Perbaikan Lantai 9 Dak				
	- Perbaikan Pasang ACP				Rp. 15.000.000
	- Bongkar dan pasang				
D.	Perbaikan Lantai 6				
	- Plafon R. Aula jebol karna ada rembesan air	1	Lot	Rp.2.000.000	Rp.2.000.000
	- Plafon R. MDU karna ada rembesan air				
E.	Perbaikan Lantai 5				
	- Plafon R.501 jebol karna ada rembesan air	1	Lot	Rp.3.000.000	Rp.3.000.000
	- Plafon Toilet Pria karna ada rembesan air				
F.	Perbaikan Lantai 3				
	- Plafon ruang Prof.jebol karna holonya rapuh	1	Lot	Rp.3.350.000	Rp.3.350.000
	- Plafon Toilet Pria karna ada rembesan air				
G.	Perbaikan Lantai 1				
	- Perbaikan Nat Keramik Selasar	60	m ²	@Rp.40.000	Rp.2.400.000

	Samping Perpus 2m x 30 m				
	- Perbaikan Nat Keramik Selasar Belakang Perpus 9m x 7 m	63	m ²	@Rp.40.000	Rp.2.520.000
	- Tanggulan Tali Air	36,5	M	@Rp.275.000	@Rp 10.037.500
	- Posisi jalanan turunan yang ke basement				
H.	Perbaikan Lantai Basement				
	- Perbaikan retak tembok dan finishing cat Tembok samping turunan basement 36,5m x 3,25m	118,625	m ²	@Rp.175.000	Rp.20.759.375
	- Perbaikan tembok dikupas, diplester dan di aci ulang serta finishing cat tembok deretan belakang lift 15m x 3,25m	48,75	m ²	@Rp.350.000	Rp.17.062.500
	Biaya				Rp. 209.545.275
	Nego Diskon 5%				Rp. 10.477.264
	Total Biaya				Rp. 199.068.011
	Harga Nego Netto				Rp. 195.000.000

- Dengan Scope pekerjaan (Terfinish Rapi dan di terima Owner) yang telah disepakati pada setiap point pekerjaan bagian item pekerjaan.
- Bahan material waterproofing menggunakan Concrete merah, Semen MU-200 SkimWall, dan FinishingNippon Paint Elastex
- Step Pengerjaan
 - Pembongkaran dan pembuangan puing membran dak
 - Pembersihan dak
 - Dak yang retak diketrik, lalu diisi dan dilapisi cairan Concrete dan semen MU-200 SkimWall
 - Finishing waterproof menggunakan Nippon Paint Elastex
- Progres pembayaran (Actual Pekerjaan) dengan rincian sebagai berikut:
 - Dilampirkan foto hasil pekerjaan sesuai actual dan kondisi lapangan
 - Pelunasan pekerjaan di bayarkan jika ada hasil cek list dan sudah ada BAP serta di terima pihak pertama
 - Pembayaran DP 50% diawal, Progress 25%, dan Pelunasan 25% setelah pekerjaan selesai
 - Pembayaran Via Rek Mandiri no 1670001412450
- PIHAK KEDUA tidak boleh menawar halga di tengah proyek saat berjalan dan akan bertanggung jawab sampai akhir proyek serah terima ke pihak pertama.
- Apabila ada kerusakan / komplainan hasil cek list PIHAK KEDUA akan bertanggung jawab untuk memperbaiki sampai diterima pihak pertama
- Alat kerja dan Material dari PIHAK KEDUA
- Masa lama pekerjaan 5 (Lima) minggu sejak tanggal pertama di kerjakan
- Masa Garansi berlaku selama 6 bulan sejak serah terima

LAIN-LAIN

Segala sesuatu yang belum diatur dalam Surat Perjanjian ini atau Perubahan-perubahannya yang dipandang perlu oleh kedua belah pihak akan diatur lebih lanjut dalam Surat Perjanjian Tambahan (Addendum) dan merupakan perjanjian yang tidak terpisahkan dari Surat Perjanjian ini.

Jakarta, 22 September 2025

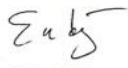


Menyetujui,



Dwi Astuti Ratriningsih, M.Kom
Ka. Biro Administrasi Keuangan dan Umum

Pihak Pertama



Endang Sudrajat