



**FORMULIR PERMOHONAN PENGAJUAN DANA
UNIVERSITAS NUSA MANDIRI**

Diminta oleh :

Kampus	UBSI Dewi Sartika A1	Hari/Tgl. Pengajuan
Pemohon	Elly Krisnawati	05 Maret 2026
Unit Kerja	Bagian Sarana Prasana	
No. Rekening Bank dan Nama	7700888201 Bank BSI an PT. Renafa Jaya Teknik	Hari/Tgl. Diperlukan
		10 Maret 2026

Keterangan

Jumlah

Bea service lift di Kampus UNM Margonda Bulan Februari 2026	Rp	3.000.000
Total Dana Dibutuhkan :Terbilang#tiga juta rupiah rupiah #	Rp	3.000.000

Menyetujui,
Rektor Universitas Nusa Mandiri

Mengetahui,
Ka. BAKU

Pemohon,

(Dr Dwiza Riana, S.Si, MM, M.Kom)
Tanggal :

(Dwi Astuti Ratriningsih, M. Kom)

(Elly Krisnawati)



PT RENAFA JAYA TEKNIK
Maintenance - Repair - Spare Part - Modernisasi
Jl. Cililwang 1, Kelurahan Cililitan, Kecamatan Kramat Jati, Kota Jakarta Timur, Daerah Khusus
Ibukota Jakarta 13640. renafajayateknik@gmail.com Telp : 08567557889

Jakarta, 04 Maret 2026

Nomor : 048/UNM-RJT /MS/II/2026

Hal : Invoice Tagihan biaya service routine 2 unit lift di Universitas Nusa Mandiri,

Kepada Yth,
Ibu Dwi Pujiastini ✓
Staf Operasional UNM Margonda ✓
Jl. Margonda No.545 Rt 01/Rw 07 Pondok Cina, Beji, Depok , Jawa Barat 16424

Invoice No. : 048/UNM-RTJ/MS/II/2026
No. SPK : - ✓
No. Memo : kampus UNM Margonda ✓
Perihal : Invoice Tagihan Biaya Service Routine 2 Unit Lift Di kampus
UNM Margonda, Bulan februari 2026

No.	Keterangan	QTY	Harga Satuan (RP)	Jumlah Harga (RP)
1	Service lift passenger ✓	2 unit ✓	1.500.000 ✓	3.000.000 ✓
TOTAL				3.000.000 ✓

Terbilang : " Tiga Juta Rupiah "

Invoice No. : 040/UNM-RTJ/MS/II/2026
No. SPK : - ✓
No. Memo : Kampus UNM Margonda ✓
Perihal : Invoice Tagihan Biaya Service Routine Lift ,Bulan Februari 2026

Total pembayaran : Rp. 3.000.000,-
Terbilang : " Tiga Juta Rupiah "
Transfer Pembayaran : PT.RENAFA JAYA TEKNIK ✓
Rek. No. 7700888201
Bank BSI Code 451

Note:
1. Invoice Date : 04 Maret 2026
2. Due Date : 24 Maret 2026
3. Harga Diatas tidak termasuk PPN 11%

4/3/26

Hormat Kami,
PT RENAFA JAYA TEKNIK

(Nanang Puji Subianto)



PT RENAFA JAYA TEKNIK
JL Cilivung no.39 cililitan, kramat jati, Jakarta timur
Phone : 0856-7557-889

Report preventif maintenance
Kampus UNM Margonda, Unit : PL 1
Jum'at, 27 februari 2025

Activity :

1. Module perawatan dasar (mandatory)
 - Sub module sangkar
 - Sub module pintu sangkar
 - Sub module fungsi operasional setiap lantai
 - Sub module ruang mesin
 - Sub module control panel
 - Sub module pemeriksaan shaft
 - Sub module pemeriksaan pit
2. Module lanjutan 1
 - Sub module control panel
 - Sub module pemeriksaan pintu

Temuan MBM :

- 1) Mainrope Lifetime & susut
- 2) Osg rope Lifetime & susut
- 3) Batre ccb lifetime
- 4) Batre ebd lifetime
- 5) Guide shoe car tipis
- 6) Roller pick up Lt 5 pecah (1 pcs)
- 7) Karet bandul pecah Lt 4

Tindakan :

- 1) Dilakukan pengecekan
- 2) Dilakukan pengecekan
- 3) Dilakukan pengecekan
- 4) Dilakukan pengecekan
- 5) Dilakukan pengecekan
- 6) Dilakukan pengecekan
- 7) Dilakukan pengecekan

Rekomendasi :

- 1) Harap dilakukan pergantian
- 2) Harap dilakukan pergantian
- 3) Harap dilakukan pergantian
- 4) Harap dilakukan pergantian
- 5) Harap dilakukan pergantian
- 6) Harap dilakukan pergantian
- 7) Harap di lakukan pergantian

Activity next month :

- 1) Module perawatan dasar (mandatory)
- 2) Module perawatan lanjutan 2

Foto-foto yang penting setelah maintenance :

1. Pengecekan roller pick up Lt 5 pecah



2. Pengisian kembali oli rel cwt



3. Pengecekan mainrope susut



4. Cleaning area door car



5. Pengecekan gubernur pit

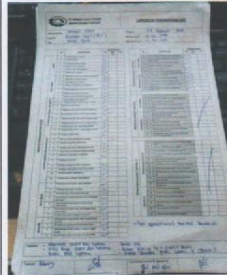


-> kampus ada
blok-blok
pakan itu
4/1/25



PT RENAFAYA TEKNIK
JL Ciliwung no.39 cililitan , kramat jati , jakarta timur
Phone : 0856-7557-889

Form MBM :



6.Cleaning area pit (done)



6. Hapus error lock di panel control



7. Pengecekan Batre EBD



Jakarta 27 februari 2026
PT Renafa Jaya Teknik

(Nanang Puji S)



PT RENAFAYA TEKNIK
JL Ciliwung no.39 cililitan , kramat jati , jakarta timur
Phone : 0856-7557-889

Report preventif maintenance
Kampus UNM Margonda , Unit : PL 2
Jum'at , 27 februari 2026

Activity :

1. Module perawatan dasar (mandatory)
 - Sub module sangkar
 - Sub module pintu sangkar
 - Sub module fungsi operasional setiap lantai
 - Sub module ruang mesin
 - Sub module control panel
 - Sub module pemeriksaan shaft
 - Sub module pemeriksaan pit
2. Module lanjutan 1
 - Sub module control panel
 - Sub module pemeriksaan pintu

Temuan MBM :

- 1) Mainrope 8mm susut
- 2) Osg rope 6mm susut
- 3) Guide shoe sangkar
- 4) Batre ccb
- 5) Batre EBD
- 6) Karet bandul pintu lt.9 pecah
- 7) Lampu PIT mati

Foto-foto yang penting setelah maintenance :

1. Pengecekan area mesin



2. Pengecekan matian rope secara visual



3. Pengecekan mainrope terhadap pully mesin



Tindakan :

- 1) Dilakukan pengecekan
- 2) Dilakukan pengecekan
- 3) Dilakukan pengecekan
- 4) Dilakukan pengecekan
- 5) Dilakukan pengecekan
- 6) Dilakukan pengecekan
- 7) Di lakukan pengecekan

Rekomendasi :

- 1) Harap Dilakukan pergantian
- 2) Harap Dilakukan pergantian
- 3) Harap Dilakukan pergantian
- 4) Harap dilakukan pergantian
- 5) Harap dilakukan pergantian
- 6) Harap dilakukan pergantian
- 7) Harap dilakukan pergantian

Activity next month :

- 1) Module perawatan dasar (mandatory)
- 2) Module perawatan lanjutan 2

4. Cleaning area door shaft all floor



5. karet bandul Lt 9 pecah



- Cekin CS+mapsi
mapsi / 4/1/26



PT RENAFI JAYA TEKNIK
JL Cililung no.39 cililitan , kramat jati , Jakarta timur
Phone : 0856-7557-889

Form MBM :



6. pengecekan box oli cwt kosong dan sudah di isi kembali



7. Hapus error log pada panel map



8. Cleaning top car (done)



Jakarta , 27 februari 2026
PT Renafa Jaya Teknik

(Nanang Puji S)